

FORMULAIRE DE SAISINE DE LA COMMISSION DE CONCILIATION DU NORD**IDENTIFICATION DU DEMANDEUR**Vous êtes : Bailleur Mandataire Locataire Association de locatairesCivilité : M. Mme.Nom et Prénom ou Raison sociale : Adresse actuelle : Ville : Code postal : Téléphone : Adresse électronique : Nom et adresse du mandataire : **IDENTIFICATION DE LA PARTIE ADVERSE**Vous êtes : Bailleur Mandataire LocataireCivilité : M. Mme.Nom et Prénom ou Raison sociale : Adresse actuelle : Ville : Code postal : Téléphone : Adresse électronique : Nom et adresse du mandataire : **LOCAUX CONCERNÉS PAR LE DIFFÉREND** Location meublée Location non meubléeAdresse des locaux : Bail ayant pris effet le : et fin le : (Ou toujours en cours)Loyer : €Charges : €Dépôt de garantie : €**MOTIF(S) DE LA DEMANDE (cochez un ou plusieurs motifs) :**Pour le parc privé : Encadrement des loyers Révision annuelle du loyer Réévaluations du loyer lors du renouvellement du contrat de bail Fixation du loyer lors de la mise ou remise en location Fixation du nouveau loyer dans le cadre d'un bail « de sortie de la loi de 1948 »Pour le parc privé et social : État des lieux (entrée, sortie) Dépôt de garantie Charges locatives Réparations locatives Non-décence du logement Congé Difficultés de nature collective

Avez-vous déjà entamé une procédure judiciaire pour résoudre le différend ?

Non Oui auprès du service suivant :

Joindre à votre envoi :

Obligatoirement :

- Description du litige
- Contrat de bail
- Lettre de mise en demeure (lettre recommandée transmis au bailleur/locataire)

En fonction du litige concerné (cf liste des pièces justificatives) :

- État des lieux d'entrée / sortie
- Lettre de préavis
- Autre document relatif au litige : (préciser)

(exemple : devis, facture, document de régularisation de charges, échange courrier avec la partie adverse...)

Si un document est manquant, merci de bien vouloir l'expliquer dans l'argumentaire.

Formulaire et dossier complet à transmettre :

- **Par voie postale : par lettre recommandée avec accusé de réception**

Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DDETS)
Commission départementale de conciliation (CDC) du Nord
175 rue Gustave Delory BP 82008
59011 LILLE Cedex
03.22.18.37.94 / 37.77

Merci de ne pas agraffer vos documents.

- **Par voie électronique :**

ddets-cdc@nord.gouv.fr

Uniquement en **format PDF** et **format A4**.

Pas de lien, pas de documents pris en photo, pas de capture d'écran, ni de documents réduits.

Veillez à ce que vos documents soient LISIBLES et EXPLOITABLES.